

Số: 237/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 19 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### V/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Căn cứ Bản án số 902/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 55/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 110/24/CV-NG ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo có khách hàng đăng ký nhưng không nộp tiền đặt trước hợp lệ;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.
- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Nghĩa và bà Đoàn Thị Minh Tâm.

#### **Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Văn Nghĩa và bà Đoàn Thị Minh Tâm căn hộ tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau 03 (ba) lần giảm giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Cụ thể:

Căn hộ tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0593/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/5/2007, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 15/6/2018,

giá khởi điểm là: **1.172.820.748 đồng** (bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được Thông báo hợp lệ nếu các đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định về việc giảm giá tài sản để tiếp tục tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Quận 1 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại CCTHADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Danh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Hoài Danh**